

Aika 08.10.2025, klo 17:00

Paikka Kokoustila, Laihiantie 39

Käsiteltävät asiat

- § 83 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 84 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 85 Rudon Vesihuolto Oy / Anomus liittämisestä kunnan vesihuoltoon**
- § 86 Hankinta / Isonkylän tonttihakkuu**
- § 87 Lausunto asemakaavaehdotuksesta / Kirkonseutu, kortteli 43**
- § 88 Tiedoksi**
- § 89 Muut asiat**
- § 90 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Kivelä, sihteeri
Tero Frondelius
Jukka Harju
Elisa Havusela
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Anne-Mari Poola
Jaakko Vatiilo
Teemu Knuutti
Anu S Muurimäki, vs. tekninen johtaja
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Esa Similä
Antti Tuomela

§ 83

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, vs. tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 84

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Marika Kasi-Kangasmaa ja jäsen Pauliina Koskinen.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 21.10.2025.

§ 85

Rudon Vesihuolto Oy / Anomus liittämisestä kunnan vesihuoltoon

LAIldno-2025-211

Valmistelijat / lisätiedot:

Jim Vaskivuori, vesihuoltoinsinööri, jim.vaskivuori@laihia.fi

Rudon Vesihuolto Oy (perustettu 1963) on yhtiökokouksessaan 12.5.2025 päättänyt anoa toimintansa liittämistä Laihian kunnan vesihuoltolaitokseen. Syynä toiminnan lopettamiselle on pula henkilöistä, jotka laitosta ylläpitäisi jatkossa. Yhtiöllä on käytössä kallioporakaivo, josta vesi pumpataan 25 m³ säiliöön ja sieltä edelleen pumpulla verkostoon.

Verkoston pituus on reilut 7 km ja putkikoot 32 - 200 mm. Kunnan vesi tulee vesisäiliölle ja sitä voidaan syöttää suoraan verkkoon tai säiliöön. Talousvesipisteiden määrä on 67 kpl, joista 9 kpl sijaitsee Mustasaaren kunnan puolella. Verkostosta on tehty digitoitu kartta. Vesinäytteet on valvontasuunnitelman mukaisesti otettu 2krt/v. Tulokset 2023 - 2025 on toimitettu kunnalle.

Yhtiö on laskuttanut vettä n. 10000 m³/vuosi.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, vs. tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Rudon Vesihuolto Oy:n vesijohtoverkosto ja pumppaamot liitetään osaksi kunnan vesijohtoverkkoa. Liittäminen hoitovastuineen ja kulutuspaikkojen avaaminen alkaa, kun kaikki alla esitetyt toimenpiteet (1-5) on tehty ja yhtiö on allekirjoittanut sopimuksen kunnan kanssa. Kunnan vesihuoltolaitos tekee myöhemmin päätöksen porakaivoveden käytön jatkamisesta.

1. Liitettävälle kiinteistöille on asennettu uudet vesimittarit. Mittaritila ym. tulee olla VHL:n toimitusehtojen kohta 5:n mukainen. Vanhaa mittaria voidaan käyttää, mikäli se on alle 10 v. vanha. Tällöin lukema ilmoitetaan taulukossa. Vesimittarin hankinta ja ylläpito kuuluu toimitusehtojen mukaisesti kiinteistölle.

2. Yhtiön vesijohtoon liittyneiden kiinteistöjen talosulkujen toiminta tulee varmistaa ja se on tarvittaessa uusittava. Sulun uusiminen ja ylläpito kuuluu kiinteistölle.

3. Verkostosta on toimitettu kartta dwg-muodossa. Kartalla näkyy myös runkolinjan sulut. Paikkatiedon sijaintitarkkuus tarkastetaan kunnan toimesta. Tarvittaessa linjaa kartoitetaan yhtiön avustuksella.

4. Yhtiö korjaa kaikki vesihuoltolaitteiston tiedossa olevat vuodot ja viat (vesijohto, alavesisäiliö, linjasulkijat, pumput).

5. Varsinaisia liittymäsopimuksia ei tehdä ja käyttäjät siirtyvät ns. vanhoina asiakkaina. Jokaisesta kiinteistöstä tulee oma kulutuspaikkansa. Kiinteistökohtaista liittymismaksua ei peritä. Kunnan vesihuoltolaitoksen kunnossapitovastuu päättyy kiinteistön rajalle, ellei toisin ole kirjallisesti sovittu.

Tiedoksi

Rudon vesihuolto Oy

§ 86

Hankinta / Isonkylän tonttihakkuu

LAIIDno-2025-275

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Kuviokartta 1, Isonkylän tonttihakkuut.pdf
- 2 Kuviokartta 2, Isonkylän tonttihakkuut.pdf

Isonkylän koulun lähetyville Isonkyläntien ja Tönninmäentien kulmaukseen on valmistunut vuonna 2024 noin 8,7 hehtaarin suuruinen asemakaavan laajennus sisältäen 11 uutta omakotitonttia, lähivirkistysaluetta ja kaksi uutta katua.

Alueen hakkuusta pyydettiin tarjoukset 22.8.2025 lähetetyllä tarjouspyynnöllä. Osa alueesta jätetään hakkaamatta alueen arvokkaiden luontoarvojen vuoksi. Tarjouksen kohteena olevat kuviot ovat seuraavat:

- Erikoishakkuu kuvioilla 4, 5 ja 8, pinta-ala yhteensä n. 2,8 ha
- Ylispuiden poisto kuviolla 3, pinta-ala n. 0,7 ha
- Harvennus kuvioilla 6 ja 7, pinta-ala yhteensä n. 1,6 ha

Arvioitu kertymä on noin 560 m³.

Tarjousten viimeiseen jättöpäivään 19.9.2025 mennessä saapui 2 tarjousta. Tarjouspyyntö lähetettiin kahdeksalle pystykauppoja toteuttavalle taholle.

Saapuneet tarjoukset ovat nähtävillä kokouksessa.

Oheismateriaalina tarjouspyyntö, leimausseloste sekä kertymä- ja hinta-arvio.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, vs. tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää solmia puukaupan vertailun yhteydessä korkeimman hinta-arvion saaneen tahon kanssa.
2. Tarjousten avauspöytäkirja ja tarjousvertailu lisätään pöytäkirjan liitteiksi.

Tiedoksi

Tarjoajat

§ 87

Lausunto asemakaavaehdotuksesta / Kirkonseutu, kortteli 43

LAIIdno-2025-72

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, vs. tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunta pyytää lausuntoa Korttelin 43 asemakaavan laajennuksen kaavaehdotuksesta VT3:n ja Asematien kulmauksessa. Lausunto on pyydetty toimittamaan 3.10.2025 klo 15.00 mennessä mutta lautakunnalle on myönnetty lisäaikaa lausunnon antamiseen.

Asemakaavoitus koskee VT3:n ja Asematien kulmauksessa sijaitsevaa noin 1,2 ha:n suuruisia aluetta. Alue on pääosin peltoaluetta ja pieneltä osin avohakattua puustoaluetta. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa kaksikerroksisten asuinrakennusten (rivitalojen) rakentaminen alueelle. Samalla selvitetään alueen liikennöintiin, hulevesiin ja maisemaan liittyvät kysymykset sekä liikenteestä aiheutuvien häiriöiden vaikutukset.

Kaavaehdotusasiakirjat ovat saatavilla internetissä osoitteessa www.laihia.fi/kaavat-vireilla.

Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaehdotuskartta (päivätty 7.8.2025)
- Kaavaselostus (päivätty 8.8.2025)
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 11.2.2025)
- Liite 2: Havainnekuva (laadittu luonnosvaiheessa)
- Liite 3: Liikenneselvitys (päivätty 10.2.2025)
- Liite 4: Hulevesiselvitys (päivätty 23.1.2025)
- Liite 5: Meluselvitys (päivitetty 12.5.2025)
- Liite 6: Asemakaavan seurantalomake (päivätty 8.8.2025)

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, vs. tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta toteaa lausuntonaan, että:

Laihian kuntastrategian arvoja ovat yhteisöllisyys, turvallisuus ja vastuullisuus. Tavoitteena on positiivisen kuntakuvan edistäminen siten, että Laihiasta tulee mielikuva asukas- ja perheystävällisestä kunnasta. Lisäksi tavoitteena on kaava-alueiden julkikuvan parantaminen, jolla edistetään positiivista kuntakuvaa. Kunnan strategiana on myös lapsiperheisiin ja nuoriin panostaminen viihtyisillä asuinalueilla. Asukas- ja perheystävälliseen viihtyisään asuinalueeseen kuuluu, että rakennetuilla alueilla ympäristön tuomat haitat ovat mahdollisimman pienet.

Kunnan maapoliittisten ohjeiden mukaan yleiset tavoitteet taajama-alueella on, että taajamasta muodostuu houkutteleva asuinpaikka, jossa asuinympäristöt ovat viihtyisiä ja hoidettuja.

Kaavoituksen ensisijainen tavoite on hyvän ja toimivan elinympäristön luominen ja kehittäminen sekä ihmisten ja elinympäristön tarpeiden sovittaminen yhteen. Nyt

kaavoitettava alue rajautuu vilkkaasti liikennöityyn valtatiehen (Vaasantie), joka aiheuttaa alueelle huomattavan melu- ja pölysaasteen. Valtatien varteen kaavoitettavien alueiden vakiintunut käytäntö kunnassa on 2000-luvun alusta saakka ollut pientalo- ja rivitaloalueilla osalta, että asuinalueiden meluhaittojen torjunnassa käytetään meluaitoja tai maavalleja. Käytäntö tukee myös Laihian kuntastrategiaa ja maapoliittisia ohjeita. Tästä vakiintuneesta käytännöstä ei ole tarpeen poiketa yksityishenkilöiden omistuksessa olevien maa-alueidenkaan osalta.

Ympäristöministeriön julkaisussa 2023:28 käsitellään melun- ja tärinätorjuntaratkaisuja sekä niiden vaikutuksia kaavoitukselle. Tässä julkaisussa todetaan, että melulle alttiita kohteita ei tule kaavoittaa melualueille ilman riittäviä meluntorjuntatoimenpiteitä. Asuinrakentaminen, erityisesti pientalorakentaminen, pyritään sijoittamaan ensisijaisesti melualueiden ulkopuolelle. Kerrostalorakentamista voidaan sijoittaa lähemmäksi melulähdettä, kunhan piha- ja oleskelualueiden riittävä meluntorjunta ja asumisviihtyisyys pystytään varmistamaan.

Myös valtioneuvoston periaatepäätöksessä (ympäristöministeriön raportteja 7/2007) meluntorjunnasta todetaan, että uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melualueille varmistamatta riittävää meluntorjuntaa.

Kaavoitettavan alueen sijainti huomioiden, meluntorjunta maavallia käyttäen on haasteellinen. Sen sijaan meluidan käytölle ei nähdä mitään estettä. Jo nykyisellään alue rajautuu VT 18 asemakaavan muutos ja laajennusosaan, joka edellyttää Vaasantien sekä Asematien kohdalla liikennealue varustettavaksi melua estävällä rakenteella niin, että päivämelutaso asumiseen liittyvällä ulko-oleskelualueella saa olla korkeintaan 55 dBA. Meluntorjunta on tällä alueella myös toteutettu meluidalla. Näin ollen alueen yleisilmeen takia nyt kaavoitettavan alueen meluntorjunta tulee toteuttaa vastaavalla rakenteella.

Kaava-alue saattaa tulevaisuudessa laajentua Vaasan suuntaan, joten nyt tehtävä päätös meluntorjunnan ja kaava-alueiden viihtyisyyden tasosta vaikuttaa myös tuleviin hankkeisiin.

Tästä syystä tekninen lautakunta edellyttää, että kaavamääräyksiin lisätään määräys rakentaa VT 18 asemakaavassa valtatie ja Asematien risteysalueen itäpuolista osuutta vastaava aita estämään valtatie liikennealueelta aiheutuvat melu- ja pölysaasteen haitat.

2. Tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän pykälän kokouksessa. Päätös pannaan täytäntöön lainvoimaisuutta odottamatta.

§ 88

Tiedoksi

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, vs. tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Laihian kunta ja Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus Oy järjestävät yhdessä tulevana keväänä jäterallin. Vastaava tapahtuma järjestettiin viime keväänä, ja hyvän kokemuksen ansiosta tapahtuma halutaan toteuttaa uudestaan. Varastojen nurkissa pyörineet tavarat kuntalainen saa viedä Hallintien jätteenkäsittelylaitokselle maksutta. Toisen roska on toisen aarre, joten tapahtumassa on mahdollista myös tehdä löytöjä omaan kotiin. Pohjanmaan Hyötyjätekuljetus on tapahtuman päävastuullisena järjestäjänä ja Laihian kunta antaa tapahtuman henkilöresursseja mahdollisuuksien mukaan ja mainostaa tapahtumaa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, vs. tekninen johtaja

Lautakunta merkitsee tiedoksi jäterallitapahtuman.



§ 89

Muut asiat

§ 90

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, vs. tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 22.10.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.